

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 18

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>322 316,88</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	50 566,56	4 213,88
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	271 750,32	22 645,86
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>102 229,10</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	41
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	4
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП	январь	1 302,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		191,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	февраль	383,30
---	---	март	0,00
Ремонт чердачного помещения (пенопластовый лист / пена монт.)	кв. № 18	апрель	6 401,02
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100мм / переходник Ø100мм)	кв. № 4		2 836,22
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: тройник Ø100мм / отвод Ø50-100мм)	МОП (техническое подполье)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		199,05
Ремонт входного крыльца (брус 50х150 мм / фанера 8 мм)	МОП (3 под.)	май	3 236,04
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
Ремонт дверей (проушины / замок навесной)	МОП (1-3 под.)	август	2 218,08
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		
Ремонт входного крыльца (шифер волновой / ОЦ железо)	МОП (3 под.)	сентябрь	5 152,06
Ремонт сетей ТС (труба м/пластик Ø20мм / фитинг / кр.шар.Ø32мм)	кв. № 15	октябрь - н	11 560,76
Ремонт чердачного помещения (пенопластовый лист / пена монт. / фанера 8 мм)	кв. № 11 (кухня)		3 223,99
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в пож. извещ. / смена пожарного извещателя)	МОП		2 287,35
Установка плакатов по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	3 080,49
Ремонт сетей ТС и ГВС (кран шаровый Ø20мм / сгон Ø20мм / труба метал. Ø50мм)	кв. № 4, 11		5 524,46
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)</b>			<b>47 596,58</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>			<b>77 490,58</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.</b>			<b>80 460,56</b>
<b>3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего</b>			<b>48 082,80</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года</b>			<b>128 543,36</b>